1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

# № 2960 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про передачу у власність земельної ділянки гр. Шуляр Інні Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Олександрівка, вулиця Тараса Шевченко, 18**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 81, 116, 118, 121, 122, 125 , 186 Земельного кодексу України, пп.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши заяву громадянкиУкраїниШуляр Інни Василівни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Шуляр Інни Василівни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, село Олександрівка, вулиця Тараса Шевченка, 18, кадастровий номер 5122780200:02:001:1131.

2. Передати гр. Шуляр Інні Василівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,1418 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, село Олександрівка, вулиця Тараса Шевченко, 18, кадастровий номер 5122780200:02:001:1131.

3. Рекомендувати гр. Шуляр Інні Василівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Шуляр Інну Василівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Законом України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III, Земельним кодексом України  
25.10.2001, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Охоронна зона пам’ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0065 га);

Земельним кодексом України, Законом України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об’єктів» від 09.07.2010 № 2480-VI, Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 р. № 1455  
25.10.2001, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0009 га);

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**